

## PROPUESTAS y SUGERENCIAS A LA FASE DE AVANCE DEL NUEVO PLAN GENERAL DE MARBELLA



**APYMESPA | Asociación de la Pequeña y Mediana empresa de San Pedro Alcántara**  
**28 de Febrero de 2.020**

## **Participación de APYMESPA en el Nuevo Plan General de Marbella**

Atendiendo al programa de Participación Ciudadana aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, mediante su Dirección General de Urbanismo y Vivienda, y la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, documento de fecha 2 de enero 2.020, y atendiendo a todo el marco normativo de la legislación vigente, estatal, autonómica, local, etc; Ley del Suelo Andaluza (LOUA), Leyes de Procedimiento administrativo común, Ley de Participación Ciudadana Andaluza, Reglamento de Participación de Marbella, etc, donde se constituyen los procesos de participación ciudadana y las entidades representantes de sus intereses,

la Asociación de la Pequeña y Mediana Empresa de San Pedro Alcántara, **APYMESPA**, como colectivo que representa a más de 200 empresas del Municipio, principalmente localizadas en el área de San Pedro Alcántara, siente la necesidad y obligación de participar activamente en el proceso de elaboración y aprobación del **nuevo Plan General de Marbella**.

APYMESPA como colectivo, activo conocedor de las necesidades del municipio, valora esta oportunidad legítima de participación y solicita al Excmo. Ayuntamiento de Marbella, formar parte de las mesas de trabajos que se organicen para el desarrollo del Nuevo Plan General de Marbella, y con especial atención a todo el desarrollo del Plan que afecte más directamente al área y entorno más inmediato de San Pedro Alcántara.

Para que la participación sea una participación real y efectiva de APYMESPA, y tras diversas reuniones previas mantenidas y a petición del Teniente de Alcalde de San Pedro Alcántara, Alcántara y Concejal del Excmo. Ayuntamiento de Marbella D. Javier García, donde nos solicitaba la designación de una representación de la asociación para participar en mesas técnicas de trabajo, APYMESPA propone los siguientes representantes para dicha mesa de participación como interlocutores en defensa de los intereses generales y públicos del colectivo:

- D. Juan Antonio Fernández Pérez, arquitecto, miembro Junta Directiva Apymespa
- D. Miguel Ángel Jiménez Sedeño, abogado, miembro Junta Directiva Apymespa
- D. Damian Aguilar Toro, Licenciado Económicas, miembro Junta Directiva Apymespa
- D. Francisco Puya García, empresario dilatada experiencia, asociado Apymespa
- D. Ana García García, Presidenta asociación Apymespa

Igualmente e importante APYMESPA solicita para dicha de mesa técnica de participación, para garantizar la mayor eficacia solicita la participación de los técnicos y responsables de las diferentes delegaciones en San Pedro Alcántara con incidencia en la elaboración del nuevo Plan General de Marbella, y como conocedores de las materias importantes a tratar:

- D. José María Morente, Arquitecto, Dirección General de Urbanismo
- D. Antonio Mejias, Ingeniero de Caminos, Delegación de Obras.
- D. Arantxa Aguilar, abogada, Delegación de urbanismo.
- D. José Carlos Rojas, ingeniero técnico o. p, Delegación urbanismo-Infraestructuras
- D. Valentín Cintrano, arquitecto, Delegación Tráfico y Movilidad.

## **Estrategias y el Nuevo Plan General de Marbella**

Detrás de cada propuesta de éxito de ordenación del territorio existe una **estrategia**, una **planificación** organizada a medio-largo plazo, el marco legal y el instrumento para planificar la estrategia es el Plan General de Ordenación del Territorio, P.G.O.U.

Con un breve repaso, nos queda recordar que Marbella ha sufrido un descalabro urbanístico con etapas pasadas donde proliferó la corrupción ligada al urbanismo de edificaciones ilegales, un urbanismo que se olvidó de la estrategia de futuro y el urbanismo lo planificaban los promotores y políticos bajo la premisa del interés particular. Para regularizar esa situación la administración autonómica nos impuso la aprobación de un nuevo P.G.O.U. que venía a regularizar la situación dramática de ilegalidad, un plan que encorsetaba el futuro atado a la herencia de las regularizaciones, un plan que terminó anulándose para dar una nueva bofetada a la estrategia de futuro.

Actualmente nos encontramos con el marco legal del P.G.O.U. de 1.986, un plan obsoleto, un plan que no resuelve las necesidades del territorio actuales, un plan vigente con más de 30 años de redacción.

Que empresa puede prosperar con una planificación realizada 30 años atrás. La respuesta es sencilla, ninguna.

Desde APYMESPA, estamos plenamente convencidos que Marbella y San Pedro necesitan una estrategia de ciudad, una planificación ambiciosa para desarrollar en los próximos 15-20 años, con proyectos de futuro que supongan estar a la altura de la marca MARBELLA.

El municipio ofrece unas carencias impropias de la ciudad motor de la economía de La Costa del Sol, y se toma urgente sentar las bases de la planificación para seguir siendo la referencia y motor económico.

Ejemplos muy nítidos y cercanos tenemos en nuestro entorno con apuestas a medio plazo que están dando unos frutos muy envidiados:

**MÁLAGA;** ha apostado por una estrategia de ciudad cultural, ciudad abierta al Mar, donde ha invertido con proyectos muy ambiciosos en equipamientos, y espacios públicos, la rentabilidad de esa estrategia no puede ser más favorable para los malagueños, rompiendo la estacionalidad.

- Mejora de comunicaciones, ampliación de aeropuerto, comunicación tren alta velocidad, implantación de metro.
- Creación de nuevos Parkings públicos, plaza la Marina, Plaza Merced, Muelle Uno, etc.
- Equipamientos culturales, Museo Picasso, Museo Thyssen, Centro Pompidou, museo ruso, La Térmica, etc.
- Inversión de mucha calidad en el espacio público; Peatonalización del centro urbano con un Plan centro; Calle Larios, Plaza Constitución, Calle Granada, Calle Alcazabilla, recuperación teatro romano, apertura de la ciudad al Mar, Muelle I, Muelle II, etc.
- Rehabilitación zonas deprimidas, proliferando la inversión con nuevos comercios, restaurantes, hoteles, la nueva zona Soho, etc.
- Oferta de Viviendas Públicas.

- La estrategia sigue, convirtiendo en Málaga posiblemente en la capital más atractiva del Sur de Europa.

Podríamos citar la estrategia del municipio vecino **Estepona**; otro municipio con una estrategia de éxito claro, estrategia basada y apuesta clara por invertir en el espacio público y en los equipamientos, con una gestión planificada, con una batería de proyectos de 100 propuestas por legislatura. La rentabilidad sin entrar en detalles de esa estrategia es clara, Estepona está mejor que nunca.

### **“ Y MARBELLA PARA CUANDO”**

Y que hay de nuestro municipio, desde APYMESPA nos preguntamos cuál es nuestra estrategia, ¿cuál es la planificación para nuestro futuro?

Un simple análisis nos da un diagnóstico claro del municipio y especialmente en San Pedro:

Si hablamos de las infraestructuras básicas o equipamientos básicos, en algunos casos rozamos lo miserable.

- Salud; Centro de Salud, “tercermundista”.
- Educación; Colegios insuficientes.
- No tenemos una biblioteca digna.
- No tenemos un conservatorio.
- Seguridad, comisaría de policía, indigna.
- Comunicaciones, Red viaria confusa y caos, y el entorno colapsado, comunicaciones transversales en el municipio inexistentes.
- Falta de aparcamientos.
- Nuestras playas, posiblemente las peores de la provincia de Málaga.
- Un paseo marítimo infravalorado, muy por debajo de lo que podría ser.
- Equipamientos de playas nulos.
- No existe una estación ni infraestructuras de transporte ni comunicaciones.
- Redes de infraestructuras obsoletas, saneamiento colapsado, etc.
- Nuestros espacios públicos en muchos casos en lamentable estado de conservación.
- Y si hablamos de equipamientos públicos, de ocio de interés para los que nos visitan, no existen.

Desde APYMESPA estamos alineados en el trabajo hacia una propuesta de calidad basada en una **ESTRATEGIA DE MUNICIPIO BASADA EN LA EXCELENCIA.**

**Venimos informando** de toda esta situación que nos perjudica, y que puede ser que desde otra visión no se perciba, y queremos activamente **participar y colaborar** para sentar las bases junto a todos los colectivos de representación y una amplia participación ciudadana en el que un foro estratégico pueda trabajar hacia un futuro de referencia, dentro del marco de la elaboración del nuevo Plan General de Marbella.

## **ESTRATEGIA – PLANIFICACIÓN**

El modelo de ciudad jardín existente, ciudad lineal, es un modelo que funciona y es un modelo que se sustenta básicamente por nuestro clima, pero el modelo actual existe un potencial de mejora extraordinario por todas las carencias expuestas.

**El desafío del Nuevo Plan General, en cuanto a su lenguaje y creación de CIUDAD Y MUNICIPIO DE EXCELENCIA, debe ser; equilibrar el alojamiento, movilidad, espacio público, compromiso cívico, desarrollo económico y políticas medioambientales y sostenibles.**

Añadir a la ciudad los equipamientos básicos necesarios demandados, resolver los problemas de déficit de infraestructuras, transporte, movilidad, pensar en dotar de proyectos estratégicos basados en la vida saludable; deporte, salud, cultura, gastronomía y ocio, son las actuaciones que tiene que concentrar la ESTRATEGIA de la ciudad a futuro. El marco del plan General debería contemplar todos estos aspectos con los siguientes retos:

1. Impulsar Plan estratégico de movilidad y mejoras de comunicaciones en el municipio
2. Impulsar Plan estratégico de equipamientos básicos. (centros de salud, enseñanza, sanidad, etc)
3. Impulsar Plan estratégico de infraestructuras básicas, (saneamiento integral, redes de instalaciones, etc)
4. Impulsar Plan estratégico de centros urbanos.
5. Impulsar Plan estratégico de inversiones en Espacios públicos y equipamientos territoriales
6. Impulsar Plan estratégico de Vivienda Pública y vivienda de acceso a clase trabajadora, en régimen de alquiler o régimen de compra.
7. Impulsar un Plan de conservación y mantenimiento de los espacios públicos y del patrimonio.
8. Impulsar un Plan de políticas sostenibles y Medioambientales como contexto de las directrices de la ciudad.
9. Plan de viabilidad económica de estrategia del municipio, planificación 20 próximos años.

San Pedro Alcántara, dentro del municipio, tiene la suerte de disponer importantes suelos, pendientes aún de desarrollos urbanísticos, y pensamos que hay que ser ambiciosos en las propuestas de dotación pública y tener un objetivo muy claro, que es el desarrollo de las actuaciones donde prevalezca por encima de todo el INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL.

1. **SAN PEDRO SUR:** De los suelos pendientes de desarrollo desde APYMESPA, pensamos que debemos ser especialmente exigentes en los suelos ubicados en San Pedro Sur, vinculados al mar, con incidencia clara de unión al núcleo del centro, y todas las actividades económicas que pueden asociarse a la planificación estratégica basada en la calidad. Y con propuestas que deberían contemplar:
  - ESPIGONES. Estabilización de playas.
  - Abrir la ciudad al Mar. Conexión del Mar con la ciudad y con el centro.
  - Poner en valor el paseo marítimo
  - Un pantalán de embarcaciones deportivas.
  - Un club náutico
  - Una escuela de deportes náuticos
  - Hoteles de lujo.



2. **PLAN GUADAIZA** – UN PLAN ESTRATEGIO PUEDE SER DETERMINANTE EN EL FUTURO DEL MUNICIPIO, YA LO ANTICIPABA EL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA COSTA DEL SOL.



Seguramente el suelo del Plan Guadaiza, sea el suelo de mayor valor estratégico del municipio, y hacer una buena planificación pensando como el suelo de los grandes equipamientos de INTERES GENERAL DEL MUNICIPIO podrá generar los mayores beneficios al municipio.

Como área estratégica debe meditar en profundidad sobre el modelo de propuesta a desarrollar, APYMESPA defenderá la propuesta de los grandes equipamientos de la ciudad y propone actuaciones de gran repercusión económica a futuro basadas en la calidad:

- Proponer un parque empresarial, vinculado a las empresas de la tecnología, de la ingeniería y del mercado digital internacional, podría dar cabida a un espacio vital en nuestro enclave.
- Centro universitario, centros educativos especializados en el modelo de ciudad; turismo, hostelería, salud, etc.
- Ciudad de las artes y la cultura, auditorio multiusos, museo, etc.
- Ciudad del deporte, centros deportivos de nivel. Etc.
- Parque de equipamientos públicos, etc.

## **PROPUESTAS y SUGERENCIAS A LA FASE DE AVANCE DEL NUEVO PLAN GENERAL DE MARBELLA**

Como primer documento de trabajo, APYMESPA propone una serie de sugerencias y propuestas a la fase de Avance del Plan General de Marbella, que podrán ampliarse y completarse a medida que se progrese con el trabajo de elaboración del plan.

Algunas de las medidas propuestas podrán resolverse de manera simultánea a la redacción del PGOU, mediante modificaciones puntuales, elaboración de ordenanzas, o mediante actuaciones directas de ejecución de obras e infraestructuras. Pensamos en la necesidad de enumerarlas dentro de las sugerencias a la fase de Avance.

Las sugerencias en la fase de avance podrían presentarse agrupadas y no tan pormenorizadas, pero también entendemos que muchos asuntos son tan claros y evidentes que aunque sea una fase preliminar de la redacción del Plan deben presentarse así de pormenorizadas.

Será tarea de las mesas técnicas sectoriales y de las reuniones participativas tratar, y discutir estos aspectos y muchos otros no contemplados que puedan ir completando la estrategia del nuevo Plan.

Apymespa no se ha detenido en proponer muchos de los aspectos pormenorizados del interés particular que deben tratarse en la elaboración del Plan, que será objeto de un planteamiento personal de los interesados en cada caso. Con el desarrollo del trabajo y difusión al colectivo se trasladaran nuevas sugerencias cuando surjan.

Se presentan las sugerencias agrupadas por agrupación a aspectos comunes y según la clasificación siguiente:

- Movilidad
- Transporte
- Senda Litoral – Carriles Bici
- Plan Aparcamiento público
- Plan San Pedro Sur
- Plan Guadaíza – AREA ESTRATEGICA
- Plan San Pedro Centro – Barrios Tradicionales
- Equipamientos – Dotaciones
- Vivienda – Alojamiento Público
- Infraestructuras
- Ordenanzas y Regulaciones

## **SUPERENCIAS para el AVANCE DEL NUEVO PGOU DE MARBELLA**

### **APYMESPA – Asociación de la Pequeña y Mediana Empresa de Pedro Alcántara**

#### **Movilidad – Conexiones Viales**

01. Conexiones transversales Rio Guadaiza
02. Conexiones transversales Rio Gudalmina
03. Conexiones Interiores Urbanizaciones.
04. Desdoblamiento Variante Este – Redonda La Campana – Redonda La Quinta
05. Ampliación Carriles Acceso San Pedro – Puerto Banús
06. Conexión Avda. Oriental conexión Plan Guadaiza.
07. Conexión Calle Castilla – Plan Guadaiza.
08. Acceso Parque Tres Jardines – Plan Guadaiza.
09. Acceso Polígono – Plan Guadaiza.
10. Trazado corredor Ferroviario.

#### **Transporte**

11. Reserva espacio dotación Estación Tren Litoral Costa del Sol.
12. Reserva espacio dotación estación Autobuses, conectada estación tren litoral.
13. Apeaderos paradas Bus-Eléctrico interior San Pedro; Playa, bulevar, Centro, Centro Salud, Parque tres jardines, Polígono, Guadaiza, etc.
14. Plan dotación estaciones recarga vehículos eléctricos
15. Previsión suelo para albergar el Centro Logístico y de Transportes.

#### **Senda Litoral – Carriles Bici**

16. incorporación Senda litoral en el planeamiento.
17. Conexión Senda Litoral Marbella – Senda Litoral Estepona.
18. Conexión Senda Litoral – Senda Fluvial Guadaiza
19. Conexión Senda Guadaiza – Senda Urb. La Quinta – Parque natural Sierra de las Nieves.
20. Conexión Red de Sendas Interior con Senda Litoral.
21. Conexión Red de Sendas Interior con Sendas del T.M. de Benahavis.
22. Previsión Suelo para Centro de Interpretación; Senda Litoral Costa del Sol, Parque Natural sierra de las nieves.

#### **Plan Aparcamiento Público**

23. Aparcamiento Norte – Zona Norte de Avda. Pablo Picasso, en torno a Mercadona
24. Aparcamiento Norte – Polígono Industrial
25. Aparcamiento Centro - Zona mercado Abastos
26. Aparcamiento Centro – Zona Maskon
27. Aparcamiento Este – Zona El Cortijo
28. Aparcamiento Sur – Nueva Alcántara, Avda. Barcelona
29. Incremento dotación aparcamiento Motocicletas.



### **Plan San Pedro Sur**

- 30. Recuperación zona Verde de Nueva Alcántara, como espacio para dotación para la ciudad.
- 31. Incorporación de Usos Hoteleros de gran nivel, categorías mínimo 4\* o superior.
- 32. Plan Especial Reordenación Paseo Marítimo, regulación de usos comerciales, hostelería, deportivo, etc.
- 33. Reserva de espacios dotación zonas recreativas náuticas; puerto deportivo, embarcaderos, escuelas náuticas, escuelas deportivas, etc.

### **Plan Guadaiza – AREA ESTRATÉGICA**

- 34. Parque empresarial. Tecnológico, de ingeniería, mercado digital internacional.
- 35. Centro Universitario, centros educativos, especialidades vinculadas al modelo de ciudad. Turismo, hostelería, etc.
- 36. Recinto Ferial Permanente, Compatible recinto mercadillo.
- 37. Ciudad del Deporte. Reserva de espacios deportivos para completar oferta del municipio. Estadio polideportivo, atletismo, etc.
- 38. Ciudad de las Artes. Auditorio-teatro, museo de la música, centro interpretación artes audiovisuales.
- 39. Dotación gran bolsa de aparcamientos para dotación de todos los equipamientos.

### **Plan San Pedro Centro – Barrios tradicionales.**

- 40. Plan Especial; regulación Alturas, edificabilidades y usos en San Pedro Centro. Estudio zonas Peatonalización, tratamiento de centro ciudad, movilidad sostenible.
- 41. Plan especial, dotación urbanización, El Salto del Agua.
- 42. Plan especial, dotación urbanización, Las Medranas.
- 43. Plan especial, dotación urbanización, Fuente del Espanto.
- 44. Plan especial, dotación urbanización, El Ingenio.
- 45. Plan Especial, dotación urbanización, Valle del Sol.

### **Equipamientos – Dotaciones sanitarias, sociales, culturales, deportivo, zonas verdes**

- 46. Reserva suelo Nuevo Centro de Salud de San Pedro.
- 47. Reserva de suelo residencia pública personas mayores. Centro de día.
- 48. Convertir Parque de los tres jardines en Jardín Botánico de referencia. Dotación de Escuela de Jardineros. Huertos ecológicos, conexión con sendas y corredores Bici. Plan de mantenimiento.
- 49. Reserva de Suelo para La Gran Biblioteca y Centro del Conocimiento. Mediateca.
- 50. Dotación y Creación de Parque Arqueológico que una las Termas Romanas de las Bóvedas, Su Torre Almenara y la Basílica Paleocristiana de Vega del Mar y la Necrópolis.
- 51. Dotación Reserva Espacio Escuela de Golf Municipal y campo de Golf par 3.
- 52. Incorporación y ampliación de espacios de zonas verdes.

### **Vivienda – Alojamiento público**

- 53. Dotación suelos para vivienda pública, régimen de compra o régimen alquiler. Vivienda para jóvenes, familias y personas con recursos económicos limitados.
- 54. Dotación de suelos para viviendas tuteladas para personas sin techo en situación de exclusión social
- 55. Dotación de suelo para albergue

### **Infraestructuras - Sostenibilidad**

- 56. Plan integral de Saneamiento.
- 57. Plan Integral de instalaciones sostenibles, iluminación, energías limpias, etc.
- 58. Plan integral dotación de suministros, electricidad, abastecimiento, fibra, gas, etc.
- 59. Dotación de Puntos limpios accesibles, para recogida selectiva de enseres.

### **Ordenanzas – Regulaciones**

- 60. Regulación usos del Subsuelo, en suelos de equipamientos y zonas verdes.
- 61. Regulación usos de equipamientos y dotaciones, en suelos clasificados zonas verdes.
- 62. Regulación de usos comerciales, hostelería y usos turísticos en edificaciones existentes.
- 63. Regulación de usos hoteleros y alojamientos turísticos, así como usos de alojamiento para personas con limitados recursos económicos, como usos compatibles en suelos de ordenación calificados de usos diferentes y primar estos usos.
- 64. Regulación amplio margen de maniobra en las edificaciones en situación de asimilados como fuera de ordenación
- 65. Regulación gestión de licencias. Introducción del modelo de gestión de declaración responsable, obras menores, licencias primera ocupación, etc. Regulación simplificada en gestión y tramitación de licencias.

**Ser ambiciosos es invertir en el espacio público y dotar de equipamientos atractivos para la ciudad. El Nuevo Plan General de Marbella debe ser ambicioso, reservando los suelos y planificando con excelencia, mirando un horizonte amplio hacia el futuro. Si somos ambiciosos y tenemos una estrategia, los mejores momentos de San Pedro y Marbella están por llegar.**

**APYMESPA LA EMPRESA DE TODOS.**



#### Movilidad - Conexiones Viales

1. Conexiones transversales Río Guadiza
2. Conexiones transversales Río Guadalmina
3. Conexiones Interiores Urbanizaciones.
4. Desdoblamiento Variante Este - Redonda La Campana - Redonda La Quinta
5. Ampliación Carriles Acceso San Pedro - Puerto Banús
6. Conexión Avda. Oriental conexión Plan Guadiza.
7. Conexión Calle Castilla - Plan Guadiza.
8. Acceso Parque Tres Jardines - Plan Guadiza.
9. Acceso Polígono - Plan Guadiza.
10. Trazado corredor Ferroviario.

#### Plan San Pedro Sur

30. Recuperación zona Verde de Nueva Alcántara, como espacio para dotación para la ciudad.
31. Incorporación de Usos Hoteleros de gran nivel, categorías mínimo 4\* o superior.
32. Plan Especial Reordenación Paseo Marítimo, regulación de usos comerciales, hostelería, deportivo, etc.
33. Reserva de espacios dotación zonas recreativas náuticas; puerto deportivo, embarcaderos, escuelas náuticas, escuelas deportivas, etc.

#### Vivienda - Alojamiento público

53. Dotación suelos para vivienda pública, régimen de compra o régimen alquiler. Vivienda para jóvenes, familias y personas con recursos económicos limitados.
54. Dotación de suelos para viviendas tuteladas para personas sin techo en situación de exclusión social
55. Dotación de suelo para albergue

#### Transporte

11. Reserva espacio dotación Estación Tren Litoral Costa del Sol.
12. Reserva espacio dotación estación Autobuses, conectada estación tren litoral.
13. Apeaderos paradas Bus-Eléctrico interior San Pedro; Playa, bulevar, Centro, Centro Salud, Parque tres jardines, Polígono, Guadiza, etc.
14. Plan dotación estaciones recarga vehículos eléctricos
15. Previsión suelo para albergar el Centro Logístico y de Transportes.

#### Senda Litoral - Carriles Bici

16. incorporación Senda litoral en el planeamiento.
17. Conexión Senda Litoral Marbella - Senda Litoral Estepona.
18. Conexión Senda Litoral - Senda Fluvial Guadiza
19. Conexión Senda Guadiza - Senda Urb. La Quinta - Parque natural Sierra de las Nieves.
20. Conexión Red de Sendas Interior con Senda Litoral.
21. Conexión Red de Sendas Interior con Sendas del T.M. de Benahavis.
22. Previsión Suelo para Centro de Interpretación; Senda Litoral Costa del Sol, Parque Natural sierra de las nieves.

#### Plan Aparcamiento Público

23. Aparcamiento Norte - Zona Norte de Avda. Pablo Picasso, en torno a Mercadona
24. Aparcamiento Norte - Polígono Industrial
25. Aparcamiento Centro - Zona mercado Abastos
26. Aparcamiento Centro - Zona Maskon
27. Aparcamiento Este - Zona El Cortijo
28. Aparcamiento Sur - Nueva Alcántara, Avda. Barcelona
29. Incremento dotación aparcamiento Motocicletas.

#### Plan Guadiza - AREA ESTRATEGICA

34. Parque empresarial. Tecnológico, de ingeniería, mercado digital internacional.
35. Centro Universitario, centros educativos, especialidades vinculadas al modelo de ciudad. Turismo, hostelería, etc.
36. Recinto Ferial Permanente, Compatible recinto mercadillo.
37. Ciudad del Deporte. Reserva de espacios deportivos para completar oferta del municipio. Estadio polideportivo, atletismo, etc.
38. Ciudad de las Artes. Auditorio-teatro, museo de la música, centro interpretación artes audiovisuales.
39. Dotación gran bolsa de aparcamientos para dotación de todos los equipamientos.

#### Plan San Pedro Centro - Barrios tradicionales.

40. Plan Especial; regulación Alturas, edificabilidades y usos en San Pedro Centro. Estudio zonas Peatonalización, tratamiento de centro ciudad, movilidad sostenible.
41. Plan especial, dotación urbanización, El Salto del Agua.
42. Plan especial, dotación urbanización, Las Medranas.
43. Plan especial, dotación urbanización, Fuente del Espanto.
44. Plan especial, dotación urbanización, El Ingenio.
45. Plan Especial, dotación urbanización, Valle del Sol.

#### Equipamientos - Dotaciones sanitarias, sociales, culturales, deportivo, zonas verdes

46. Reserva suelo Nuevo Centro de Salud de San Pedro.
47. Reserva de suelo residencia pública personas mayores, Centro de día.
48. Convertir Parque de los tres jardines en Jardín Botánico de referencia. Dotación de Escuela de Jardineros. Huertos ecológicos, conexión con sendas y corredores Bici. Plan de mantenimiento.
49. Reserva de Suelo para La Gran Biblioteca y Centro del Conocimiento. Mediateca.
50. Dotación y Creación de Parque Arqueológico que una las Termas Romanas de las Bóvedas, Su Torre Almenara y la Basílica Paleocristiana de Vega del Mar y la Necrópolis.
51. Dotación Reserva Espacio Escuela de Golf Municipal y campo de Golf par 3.
52. Incorporación y ampliación de espacios de zonas verdes.

#### Infraestructuras

56. Plan integral de Saneamiento.
57. Plan Integral Iluminación sostenible.
58. Plan integral dotación de suministros, electricidad, abastecimiento, fibra, gas, etc.
59. Dotación de Puntos limpios accesibles, para recogida selectiva de enseres.

#### Ordenanzas - Regulaciones

60. Regulación usos del Subsuelo, equipamientos y zonas verdes.
61. Regulación usos de equipamientos y dotaciones en zonas verdes.
62. Regulación de usos comerciales, hostelería y usos turísticos en edificaciones existentes.
63. Regulación de usos hoteleros y alojamientos turísticos, como usos compatibles en suelos de ordenación calificados de usos diferentes.
64. Regulación amplio margen de maniobra en las edificaciones en situación de asimilados como fuera de ordenación.
65. Regulación gestión de licencias. Introducción del modelo de gestión de declaración responsable, obras menores, licencias primera ocupación, etc. Regulación simplificada en gestión y tramitación de licencias.